

UGOVOR O ZAMJENI STANA

Zaključen u Podgorici, dana 00.05 2018. godine

1. **VLADE CRNE GORE – Komisije za stambena pitanja**, koju zastupa predsjednik Komisije – ministar mr Predrag Bošković, u daljem tekstu **Ugovarač**, s jedne strane, i
2. **Osmana Nurkovića**, iz Podgorice, nastanjenog u ul. Admirala Zmajevića br.9, u daljem tekstu **Saugovarač**, s druge strane

UGOVORNE STRANE SAGLASNO IZJAVLJUJU:

- da je **Ugovarač** vlasnik stana u Podgorici, površine površine 90 m², DUP Univerzitetski centar, Lamela 1; spratnost P6, PD 57, broj stana 37;
- da je **Saugovarač** vlasnik stana u Podgorici, površine 60 m² (56m² stambena površina + 4m² nestambeni prostor-podrum) u naselju Stari aerodrom u ul. Admirala Zmajevića br. 9 u Podgorici, stan broj 67 na četvrtom spratu;

Ugovorene strane međusobno garantuju da su isključivi vlasnici stanova, koji su predmet zamjene i da isti nijesu opterećeni bilo kakvim teretima, ograničenjima niti potraživanjima trećih lica.

PREAMBULA

Ugovorene strane zaključuju ovaj ugovor u vezi sa realizacijom Zaključaka Vlade Crne Gore, broj 07-101 od 4. maja 2018. godine, i Odluke Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore, broj 07-004-2650/75 od 11. maja 2018. godine, polazeći od činjenice da je Osman Nurković, predao u svojinu i raspolaganje Komisiji za stambena pitanja Vlade Crne Gore stan u vlasništvu, površine 60 m² (56m² stambena površina + 4m² nestambeni prostor-podrum) u naselju Stari aerodrom u ul. Admirala Zmajevića br. 9 u Podgorici, stan broj 67 na četvrtom spratu uz obavezu da plati razliku u kvadraturi između stambene jedinice koja mu je dodijeljena i navedene stambene jedinice.

Član 1

Ugovorene strane su saglasne na uknjižbu prava vlasništva nad razmijenjenim stanovima

Član 2.

Porez na promet, troškove uknjižbe i troškove ovjere Ugovora, snosi Ugovarač

Član 3.

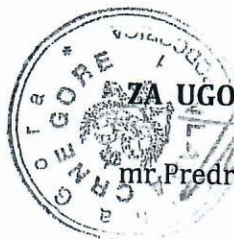
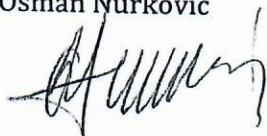
U slučaju spora nadležan je Osnovi sud u Podgorici

Član 4.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih ugovorene strane zadržavaju po 2 (dva), a ostala 2 (dva) primjerka dostavljaju se nadležnom organu za ovjeru

ZA SAUGOVARAČA

Osman Nurković



ZA UGOVARAČA

mr. Predrag Bošković